INFORME DE GESTIÓN CONTRATO 063
SERVICIO ARRENDAMIENTOS
TERRITORIAL OCCIDENTE
1 AL 31 DE MARZO 2026

Contenido

1. Gestión administrativa 3

1.1. Gestión Técnica 3

1.2. Gestión Comercial 12

1.2.1. Avances en gestión de interesados 16

1.2.2. Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 17

1.2.3. Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 17

1.3. Gestión ROM 18

1.3.1. Gestión ROM Marzo 2026 18

1.4. Gestión Financiera 19

1.5. Herramientas tecnológicas 19

1.5.1. Actilog 19

Validación de información suministrada 20

Contenido de Tablas

Tabla 1. Matriz contrato 063 - Territorial Occidente 3
Tabla 2 Gestión de recepción 6
Tabla 3 Gestión de recepción unilateral 6
Tabla 4 Gestión de seguimiento 7
Tabla 5 Gestión de recepción de inmuebles por Diligencia de secuestros 7
Tabla 6 Gestión de seguimiento 9
Tabla 7. Inmuebles Ocupados - Territorial Occidente 10
Tabla 8 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Occidente 12
Tabla 9 Cantidad de manifestaciones de interés de ocupantes irregulares Territorial Occidente 14
Tabla 10 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Occidente 14
Tabla 11 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Occidente 16
Tabla 12 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Occidente 17
Tabla 13 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Occidente 17
Tabla 14 Gestión ROM 18
Tabla 15 Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Occidente. 19

ANEXOS

Anexo No. 1 Territorial Occidente

Anexo No. 1.1 Matriz de contrato 063 T. OCCIDENTE

Conforme a lo establecido en el Protocolo de Operación de Arrendamiento y al Contrato 063 de 2025, se presenta el informe de gestión correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026.

1. Gestión administrativa

1.1. Gestión Técnica

En la matriz del Territorial Occidente se consolida toda la información obtenida durante el proceso de recepción de inmuebles, registrando su estado, particularidades y los pasos ejecutados en cada caso. Esta sistematización es clave para iniciar el alistamiento administrativo, garantizando la trazabilidad antes de avanzar a las fases técnicas y comerciales.

En el Anexo No. 1.1 – Matriz de contrato 063 T. Occidente se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Matriz Territorial Occidente, que contiene todas las gestiones realizadas.
2. Carpeta 2026, organizada por meses, iniciando con enero, donde se encuentran los soportes respectivos.

Enlace matriz: MATRIZ_TERRITORIAL_OCCIDENTE

Tabla 1. Matriz contrato 063 - Territorial Occidente

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	001-1262774	ENVIGADO	KILOMETRO 15 +750 VA LAS PALMAS	CASA	11/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
2	OCCIDENTE	290-45559	PEREIRA	AVENIDA CIRCUNVALAR, 6-11	LOCAL	18/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
3	OCCIDENTE	001-527855	ENVIGADO	CARRERA 41 #21 SUR-161	CASA	18/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
4	OCCIDENTE	001-510840	MEDELLÍN	CARRERA 22 #16-04 CASA 116 MIRADOR DEL POBLADO	CASA-LOTE	18/03/2026	SEGUIMIENTO
5	OCCIDENTE	001-389120	MEDELLÍN	DIAGONAL 75D #1 - 25 AA SUR 70 CASA 121	CASA	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
6	OCCIDENTE	001-950166	ENVIGADO	CARRERA 48 # 25 AA SUR 70 OFICINA 315 3 PISO	OFICINA	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
7	OCCIDENTE	001-950033	ENVIGADO	CARRERA 48 # 25 AA SUR 70 PARQUEADERO SOTANO #08	GARAJE	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
8	OCCIDENTE	100-158255	MANIZALES	CALLE 52 # 3G-59	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
9	OCCIDENTE	290-225030	PEREIRA	ENTRADA 4, CERRITOS - LA VIRGINIA, CONDOMINIO CAMPESTRE SAMAY	CASA	26/03/2026	RECEPCION
10	OCCIDENTE	024-20551	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 8 # 16-30 CASA #2 CONDOMINIO PALMA SOL	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
11	OCCIDENTE	024-12086	SANTA FE DE ANTIOQUIA	VEREDA PASO REAL	FINCA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
12	OCCIDENTE	008-70734	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 8	LOTE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
13	OCCIDENTE	008-29840	CAREPA	MANZANA B LOTE 10 URBANIZACIÓN MANANTIAL	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
14	OCCIDENTE	008-70735	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 9	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
15	OCCIDENTE	008-70736	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 10	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
16	OCCIDENTE	001-1252318	MEDELLÍN	CARRERA 84F # 3 D 150 APARTAMENTO # 1616 URBANIZACION AVIVA AFFINITY	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
17	OCCIDENTE	001-1252483	MEDELLÍN	CARRERRA 84 F # 3D 150 PARQUEADERO	GARAJE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
18	OCCIDENTE	001-1252641	MEDELLÍN	CARRRA 84F # 3D 150 DEPOSITO	DEPOSITO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
19	OCCIDENTE	01N-5138077	BELLO	CALLE 25 # 58 D 83 1 PISO	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
20	OCCIDENTE	01N-5138078	BELLO	CALLE 25 # 58 D 85 2 PISO	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
21	OCCIDENTE	01N-5387178	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 201	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
22	OCCIDENTE	01N-5387179	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 301	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
23	OCCIDENTE	024-22901	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 4 #18A-56 TORRE 12 APTO 304 URBANIZACION DEL CAUCA	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
24	OCCIDENTE	024-22985	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 4 #18A-56 PQ 80 URBANIZACION DEL CAUCA	GARAJE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
25	OCCIDENTE	01N-5387177	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 101	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
26	OCCIDENTE	001-1260485	ESTRELLA	CARRERA 59 #76 SUR 45 CASA # 4 CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO	CASA	27/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
27	OCCIDENTE	001-45211	MEDELLÍN	CALLE 35 64 A 92 BIOHOTEL -MOTEL	EDIFICIO	28/03/2026	RECEPCION
28	OCCIDENTE	294-71530	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	APARTAMENTO	10/03/2026	RECEPCION
29	OCCIDENTE	294-71483	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	DEPOSITO	10/03/2026	RECEPCION
30	OCCIDENTE	294-67648	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	GARAJE	10/03/2026	RECEPCION
31	OCCIDENTE	034-38993	TURBO	CARRERA 13 98 A 72/74/76 BARRIO OBRERO	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
32	OCCIDENTE	008-79698	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 301	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
33	OCCIDENTE	008-79696	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 201	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
34	OCCIDENTE	008-79697	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 101	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
35	OCCIDENTE	001-41966	MEDELLIN	CALLE 47 #42 -67 PARQUEQUEADERO - LOCALES	GARAJE	11/03/2026	SEGUIMIENTO

Durante el mes de marzo de 2026, en la Territorial Occidente se adelantó la gestión administrativa orientada a la consolidación, verificación y organización de la información inmobiliaria correspondiente a los activos bajo administración, mediante la actualización permanente de la matriz de control institucional. En el marco de estas actividades, se gestionaron un total de 35 inmuebles, de los cuales 5 correspondieron a procesos de recepción con acompañamiento de la SAE, 6 a recepciones unilaterales, 2 a visitas de seguimiento y 22 recepción de inmueble por diligencias de secuestro, fortaleciendo el control y trazabilidad de los activos a cargo.

Tabla 2 Gestión de recepción

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	290-225030	PEREIRA	ENTRADA 4, CERRITOS - LA VIRGINIA, CONDOMINIO CAMPESTRE SAMAY	CASA	26/03/2026	RECEPCION
2	OCCIDENTE	001-45211	MEDELLÍN	CALLE 35 64 A 92 BIOHOTEL - MOTEL	EDIFICIO	28/03/2026	RECEPCION
3	OCCIDENTE	294-71530	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	APARTAMENTO	10/03/2026	RECEPCION
4	OCCIDENTE	294-71483	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	DEPOSITO	10/03/2026	RECEPCION
5	OCCIDENTE	294-67648	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	GARAJE	10/03/2026	RECEPCION

Tabla 3 Gestión de recepción unilateral

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	001-1262774	ENVIGADO	KILOMETRO 15 +750 VA LAS PALMAS	CASA	11/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
2	OCCIDENTE	290-45559	PEREIRA	AVENIDA CIRCUNVALAR, 6-11	LOCAL	18/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
3	OCCIDENTE	001-527855	ENVIGADO	CARRERA 41 #21 SUR-161	CASA	18/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
4	OCCIDENTE	001-389120	MEDELLÍN	DIAGONAL 75D #1 - 25 AA SUR 70 CASA 121	CASA	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
5	OCCIDENTE	001-950166	ENVIGADO	CARRERA 48 # 25 AA SUR 70 OFICINA 315 3 PISO	OFICINA	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL
6	OCCIDENTE	001-950033	ENVIGADO	CARRERA 48 # 25 AA SUR 70 PARQUEADERO SOTANO #08	GARAJE	20/03/2026	RECEPCION UNILATERAL

Tabla 4 Gestión de seguimiento

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	001-510840	MEDELLÍN	CARRERA 22 #16-04 CASA 116 MIRADOR DEL POBLADO	CASA-LOTE	18/03/2026	SEGUIMIENTO
2	OCCIDENTE	001-41966	MEDELLIN	CALLE 47 #42 -67 PARQUEQUEADERO -LOCALES	GARAJE	11/03/2026	SEGUIMIENTO

Tabla 5 Gestión de recepción de inmuebles por Diligencia de secuestros

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	100-158255	MANIZALES	CALLE 52 # 3G-59	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
2	OCCIDENTE	024-20551	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 8 # 16-30 CASA #2 CONDOMINIO PALMA SOL	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
3	OCCIDENTE	024-12086	SANTA FE DE ANTIOQUIA	VEREDA PASO REAL	FINCA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
4	OCCIDENTE	008-70734	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 8	LOTE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
5	OCCIDENTE	008-29840	CAREPA	MANZANA B LOTE 10 URBANIZACIÓN MANANTIAL	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
6	OCCIDENTE	008-70735	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 9	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
7	OCCIDENTE	008-70736	CAREPA	URBANIZACIÓN NUEVA CAREPA MZ 17 LOTE 10	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
8	OCCIDENTE	001-1252318	MEDELLÍN	CARRERA 84F # 3 D 150 APARTAMENTO # 1616 URBANIZACION AVIVA AFFINITY	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
9	OCCIDENTE	001-1252483	MEDELLÍN	CARRERRA 84 F # 3D 150 PARQUEADERO	GARAJE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
10	OCCIDENTE	001-1252641	MEDELLÍN	CARRRA 84F # 3D 150 DEPOSITO	DEPOSITO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
11	OCCIDENTE	01N-5138077	BELLO	CALLE 25 # 58 D 83 1 PISO	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
12	OCCIDENTE	01N-5138078	BELLO	CALLE 25 # 58 D 85 2 PISO	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
13	OCCIDENTE	01N-5387178	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 201	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
14	OCCIDENTE	01N-5387179	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 301	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
15	OCCIDENTE	024-22901	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 4 #18A-56 TORRE 12 APTO 304 URBANIZACION DEL CAUCA	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
16	OCCIDENTE	024-22985	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 4 #18A-56 PQ 80 URBANIZACION DEL CAUCA	GARAJE	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
17	OCCIDENTE	01N-5387177	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 101	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
18	OCCIDENTE	001-1260485	ESTRELLA	CARRERA 59 #76 SUR 45 CASA # 4 CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO	CASA	27/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
19	OCCIDENTE	034-38993	TURBO	CARRERA 13 98 A 72/74/76 BARRIO OBRERO	CASA	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
20	OCCIDENTE	008-79698	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 301	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
21	OCCIDENTE	008-79696	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 201	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO
22	OCCIDENTE	008-79697	CAREPA	CARRERA 73A 63A 15 ED PEDROZO Y MANCO APTO 101	APARTAMENTO	26/03/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO

En dicha matriz se integró de manera estructurada la información recopilada durante los procesos de recepción y seguimiento, incluyendo identificación predial, tipología

inmobiliaria, estado físico general, condiciones de uso y ocupación, particularidades técnicas y actuaciones ejecutadas en cada inmueble. Esta sistematización constituye un insumo esencial para el alistamiento administrativo de los activos, garantizando la trazabilidad de la información y permitiendo avanzar de forma ordenada y controlada hacia las fases técnicas, jurídicas y comerciales de la gestión inmobiliaria.

De manera complementaria, se realizaron actividades de verificación, cuadre y estandarización de información, ajustando los registros a los formatos requeridos, asegurando la correcta elaboración de actas, evidencias técnicas y soportes documentales, con el objetivo de fortalecer la organización del repositorio institucional.

En el marco de la articulación administrativa, se mantuvo una coordinación permanente con la sede principal y las diferentes áreas internas, mediante la participación continua en reuniones de seguimiento y mesas de trabajo orientadas al debido manejo de la información inmobiliaria. De forma sistemática, se realizaron verificaciones y cruces de información con periodicidad semanal, efectuando procesos de validación y depuración todos los lunes, y consolidando y entregando los reportes semanales los viernes. Estas actividades se desarrollaron en articulación constante con el enlace territorial, permitiendo la atención oportuna de requerimientos, la gestión adecuada de novedades, la suscripción de actas y la alineación de los registros administrativos, técnicos y comerciales, garantizando la consistencia, trazabilidad y confiabilidad de la información institucional.

Seguimiento: De manera complementaria, durante el mes de marzo de 2026 se llevaron a cabo visitas técnicas de seguimiento a un (2) inmuebles previamente incorporados al inventario de la Territorial Occidente. Dichas visitas estuvieron enfocadas en la revisión del estado físico de los activos, la evaluación de las condiciones de uso y ocupación, la identificación de posibles novedades operativas y el control de las actuaciones ejecutadas en periodos anteriores.

Tabla 6 Gestión de seguimiento

	TERRITORIAL	FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA
1	OCCIDENTE	001-510840	MEDELLÍN	CARRERA 22 #16-04 CASA 116 MIRADOR DEL POBLADO	CASA-LOTE	18/03/2026	SEGUIMIENTO
2	OCCIDENTE	001-41966	MEDELLIN	CALLE 47 #42 -67 PARQUEQUEADERO -LOCALES	GARAJE	11/03/2026	SEGUIMIENTO

Los inmuebles objeto de seguimiento se encuentran ocupados y, en algunos casos, presentan manifestaciones de interés, conforme se detalla a continuación. Como resultado del seguimiento realizado, se identificó que, en la mayoría de los casos, los inmuebles deberán avanzar a diligencias de desalojo, debido a que los ocupantes no manifestaron intención de regularizar su situación de ocupación. Esta condición fue debidamente documentada durante las visitas técnicas, constituyéndose en un insumo técnico para la planeación y ejecución de las actuaciones administrativas y jurídicas correspondientes.

Tabla 7 Inmuebles Ocupados - Territorial Occidente

FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE VISITA	ESTADO DE OCUPACION
001-1252774	ENVIGADO	KILOMETRO 15 +750 VIA LAS PALMAS	CASA	RECEPCION	OCUPADO
001-45211	MEDELLIN	CALLE 35 64 A 92 BIOHOTEL	HOTEL	RECEPCION	OCUPADO
001-1252318	MEDELLIN	CARRERA 84F # 3 D 150 APARTAMENTO # 1616 URBANIZACION AVIVA AFFINITY	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
001-1252483	MEDELLIN	CARRERRA 84 F # 3D 150 PARQUEADERO	GARAJE	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
001-1252641	MEDELLIN	CARRRA 84F # 3D 150 DEPOSITO	DEPOSITO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-5138077	BELLO	CALLE 25 # 58 D 83 1 PISO	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-5138078	BELLO	CALLE 25 # 58 D 85 2 PISO	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-5387177	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 101	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-5387178	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 201	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-5387179	BELLO	AVENIDA 36 # 64 -37 APARTAMENTO 301	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
01N-1260485	ESTRELLA	CARRERA 59 #76 SUR 45 CASA # 4 CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO	CASA	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO

FMI	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE VISITA	ESTADO DE OCUPACION
024-22901	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 4 #18A-56 TORRE 12 APTO 304 URBANIZACION DEL CAUCA	APARTAMENTO	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
024-20551	SANTA FE DE ANTIOQUIA	CARRERA 8 # 16-30 CASA #2 CONDOMINIO PALMA SOL	CASA	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
024-12086	SANTA FE DE ANTIOQUIA	VEREDA PASO REAL	FINCA	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
100-158255	MANIZALES	CALLE 52 # 3G-59	CASA	DILIGENCIA DE SECUESTRO	OCUPADO
290-225030	PEREIRA	ENTRADA 4, CERRITOS - LA VIRGINIA, CONDOMINIO CAMPESTRE SAMAY	CASA	RECEPCION UNILATERAL	OCUPADO
294-71530	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	APARTAMENTO	RECEPCION UNILATERAL	OCUPADO
294-71483	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	DEPOSITO	RECEPCION UNILATERAL	OCUPADO
294-67648	DOSQUEBRADAS	CALLE 14 A # 21 A 23, TORRES DE LA ARBOLEDA	GARAJE	RECEPCION UNILATERAL	OCUPADO

Durante el período correspondiente al presente informe de marzo, no fue posible efectuar el cargue de las visitas en el aplicativo SIGMA 2.0, debido a que la Territorial no contaba con usuarios y credenciales de acceso habilitados para la plataforma.

En consecuencia, las actividades ejecutadas durante el mes de enero, correspondientes a cinco (5) recepciones de inmuebles, seis (6) recepciones unilaterales, veintidós (22) diligencias de secuestro y a dos (2) visitas de seguimiento, no quedaron registradas en el aplicativo a la fecha de elaboración del presente informe. No obstante, dichas gestiones fueron debidamente ejecutadas y se encuentran soportadas en las bases de datos, matrices de seguimiento y demás registros administrativos utilizados por la Territorial para el control y trazabilidad de la operación.

Una vez se habiliten los accesos correspondientes, se dará inicio al proceso de actualización de la información en SIGMA 2.0, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la trazabilidad integral de las actividades desarrolladas.

Tabla 8 Cargues Sigma 2.0- Territorial Occidente

Tipo de visita	Cantidad de gestiones	Cargue a Sigma 2.0
Seguimientos	2	0
Secuestros	22	0
Recepción unilateral	6	0
Recepción	5	0

1.2. Gestión Comercial

Durante el mes de marzo se adelantaron actividades de gestión comercial orientadas a la regularización de ocupaciones existentes y a la captación de nuevos arrendatarios. En consecuencia, durante el período objeto de informe se registraron avances, casos identificados, negociaciones iniciadas y acuerdos formalizados asociados a las líneas estratégicas previamente definidas.

Se vienen desarrollando labores en territorio encaminadas a la consecución de manifestaciones de interés por parte de potenciales ocupantes y arrendatarios, las cuales permitirán estructurar y dinamizar la gestión comercial en los períodos siguientes

Lo anterior nos ha permitido avanzar en el proceso con miras a concretar futuros contratos de arrendamiento, dando cumplimiento al protocolo y a la metodología establecidos por la SAE.

Tabla 9 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Occidente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Estado
1	001-1256196	MARIA ELENA SUAREZ / MILLER IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCION SAS / OCUPANTE IRREGULAR	Formalmente en proceso
2	001-1256159	MARIA TERESA ALZATE ESCOBAR	Formalmente en proceso
3	001-1256160	MARIA TERESA ALZATE ESCOBAR	Formalmente en proceso
4	001-1256189	GIBER ALONSO DAVID HERNANDEZ	Formalmente en proceso
5	001-1256203	GIBER ALONSO DAVID HERNANDEZ	Formalmente en proceso

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Estado
6	01N-5471418	ROBINSON VIVARES	Formalmente en proceso
7	01N-5298799	OSCAR DIAZ	Formalmente en proceso
8	001-1256174	JULIAN ALEXANDER SUAREZ-Carlos Pérez L	Formalmente en proceso
9	001-1256130	PAOLA ANDREA CUARTAS MONTOYA	Formalmente en proceso
10	001-1256212	LOS PRIMOS VARIEDADES Y FERRETERIA/ NORMAN DARIA HOYO ZAPATA	Formalmente en proceso
11	001-1256140	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
12	001-1256172	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
13	001-1256175	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
14	001-1253177	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
15	001-1256178	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
16	001-1256179	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
17	001-1256152	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
18	001-1256153	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
19	001-1253754	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
20	001-1256155	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
21	001-1256164	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
22	001-1256165	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
23	001-1256166	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
24	001-1256167	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
25	001-1256168	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
26	001-1256149	JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
27	001-1256161 001-1256163 001-1256187 001-1256162	FLOR MARIA GOMEZ RAMIREZ	Formalmente en proceso
28	001-1256132	JOAN FERNEY SALAZAR GOMEZ	Formalmente en proceso
29	001-1256194	JORGE ANDRES PARRA HOYOS-JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso
30	001-1256208 001-1256211	JORGE ANDRES PARRA HOYOS-JHON ARLEY OROZCO	Formalmente en proceso

En paralelo a la gestión con ocupantes irregulares actuales, se activó el proceso de comercialización externa del portafolio. Como parte de esta estrategia, se recibieron manifestaciones de interés por parte de posibles arrendatarios externos, las cuales serán sometidas a una evaluación preliminar. Este análisis no se limitará a un registro básico, sino que se orientará al estudio de la viabilidad de la solicitud, el perfil del interesado y la adecuación del inmueble requerido, estableciendo así las bases metodológicas para la construcción de una cartera comercial diversificada y sólida.

Tabla 10 Cantidad de manifestaciones de interés de ocupantes irregulares Territorial Occidente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Tipo de manifestación
1	001-451921	MAYERLING MOSQUERA	02/03/2026	DEMANDA DIRECTA
2	001-566654	OLGA HELENA ALZATE GIRALDO	5/03/2026	DEMANDA DIRECTA
3	290-163426	DIEGO MORALES	17/03/2026	DEMANDA DIRECTA

Tabla 11 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Occidente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Tipo de manifestación
1	001-102626	MARIO DAVID ESCOBAR TOVAR	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
2	001-203723	MARIO DAVID ESCOBAR TOVAR	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
3	001-1165684	MARIO DAVID ESCOBAR TOVAR	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
4	001-602914	ALVARO JOSE RIOS	03/03/2026	SAE
5	01N-154887	JONATHAN ALEXANDER GARCIA	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
6	296-29586	GELEN SELLY GIL PINEDA	03/03/2026	SAE
7	294-71530	GONZALO BERNAL JARAMILLO	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
8	001-55329	LUIS ANGEL VILLEGAS BOTERO	04/03/2026	DEMANDA DIRECTA
9	001-877042	PAULA ANDRE BEDOYA	04/03/2026	DEMANDA DIRECTA
10	294-38487	JONATHAN ACOSTA MONROY	05/03/2026	DEMANDA DIRECTA
11	001-1139223	ANDRES GIRALDO TREJOS	05/03/2026	SAE

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Tipo de manifestación
12	015-55457	JULIETH CONTRERAS-EL GRAN RIFA/JUAN MRA PADILLA	05/03/2026	DEMANDA DIRECTA
13	294-38487	STEFANIA CADENA DELGADO	05/03/2026	DEMANDA DIRECTA
14	290-104453	LAURA BERNAL SALDARRIAGA	03/05/2026	DEMANDA DIRECTA
15	001-1262774	JULIAN PEREZ HENAO	09/03/2026	SAE
16	001-197443 001-342205 001-310002	ELIZABETH CADAVID PELAEZ/PURE MEDICAL SAS	10/03/2026	SAE
17	290-45559 290-225030 290-214374 290-213268	KALIMA LOGISTICS. S.A.S / JULIETH ORTIZ	10/03/2026	SAE
18	001-995870	BIBIANA VANEZA SALAZAR MOLINA	11/03/2026	DEMANDA DIRECTA
19	015-55457	ALEXANDER PORTILLO	12/03/2026	DEMANDA DIRECTA
20	290-211334	LAURA CARDONA	13/03/2026	DEMANDA DIRECTA
21	001-1041891	ESPERANZA BASTIDA	13/03/2026	DEMANDA DIRECTA
22	450-1826	JUAN PABLO FRANKI/FARANDA HOTEL	13/03/2026	DEMANDA DIRECTA
23	001-877042	DORIS VALENCIA CORDOBA	14/03/2026	DEMANDA DIRECTA
24	001-389120	MELISSA VELEZ VARGAS	17/03/2026	SAE
25	001-877042	JOAN DANIEL ZUÑIGA MENA	17/03/2026	DEMANDA DIRECTA
26	001-510840	PEDRO LUIS MEJÍA JARAMILLO	17/03/2026	DEMANDA DIRECTA
27	012-44486	JAQUELINE RODRIGUEZ ACEVEDO	17/03/2026	SAE
28	001-55329	LUZ MARY MOSQUERA	18/03/2026	DEMANDA DIRECTA
29	01N-5066856	SANDRA PATRICIA BERMUDEZ	20/03/2026	DEMANDA DIRECTA
30	001-1256144 001-1256145 001-1256146 001-1256207	CLAUDIA MARIA GOMEZ RAMIREZ	20/03/2026	DEMANDA DIRECTA
31	01N-537168	ANA MARIA SEPULVEDA	24/03/2026	DEMANDA DIRECTA
32	01N-5349218	LUZ MIRIAN PLAZAS	25/03/2026	DEMANDA DIRECTA
33	290-49575	SARA MILENA OLIVARES CAMPOS	26/03/2026	DEMANDA DIRECTA

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Tipo de manifestación
34	001-530600	KAREN TOVAR MEDINA	30/03/2026	DEMANDA DIRECTA
35	001-45211	G&T CAPITAL Y TRANSPORTE S.A.S - Luz Esthella Roldan Suarez	30/03/2026	SAE
36	001-978359 001-978423	TOBIAS LOZANO	31/03/2026	DEMANDA DIRECTA
37	01N-126048	ISABEL CRISTINA GIRALDO	31/03/2026	DEMANDA DIRECTA

1.2.1. Avances en gestión de interesados

Se fortaleció el contacto con los interesados que manifestaron formalmente su intención, profundizando en el acercamiento comercial y consolidando la relación con los potenciales clientes. Esta gestión permitió dar inicio a la etapa de revisión de perfil, mediante el análisis detallado de la documentación remitida como resultado del intercambio de información sostenido.

Este avance ha facilitado la continuidad del proceso con miras a la estructuración y eventual suscripción de futuros contratos de arrendamiento, en estricto cumplimiento del protocolo y la metodología establecidos por la SAE, garantizando transparencia, trazabilidad y rigor en cada fase.

A continuación, se presentan los casos que actualmente se encuentran en gestión, junto con su respectivo estado de avance.

Tabla 12 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Occidente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Observación
1	015-55424	JUAN FELIPE CARDONA VELASQUEZ	Formalmente en proceso-Aprobado de póliza
2	020-51924	VIENTO INNOVADOR / MARIA CAMILA SEPULVEDA	Formalmente en proceso-Aprobado de póliza
3	01N-5471418	ROBINSON VIVARES	Formalmente en proceso-Aprobado de póliza
4	001-668124	JUAN FELIPE CORDOBA	Formalmente en proceso-Aprobado de póliza
5	290-49575 290-23365	SERGIO FELIPE MEDINA SANCHEZ	Formalmente en proceso-Aprobado de póliza
5 6	001-994134	MARYAN DUQUE MARIN	Formalmente en proceso

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Observación
6 7	001-994143	JUAN CARLOS LOPEZ ARGUELLO	Formalmente en proceso
7 8	001-1041891 001-1041892 001-1041893 001-1041894 001-1041895	PEDRO SIERRA	Formalmente en proceso

Tabla 13 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Occidente

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Occidente	**0**	**$0**	**$0**	**0%**

Tabla 14 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Occidente

FMI (Folio)	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia / Cartera
0	**--**	**$0**	**$0**	**$0**

1.2.2. Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de marzo, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Occidente. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

El estado de los procesos se mantiene sin cambios, con los expedientes en fase de preparación. La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, proyectando las primeras presentaciones para los próximos ciclos del comité.

1.2.3. Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

En el marco de la estructura de gobernanza definida en el Contrato 063-2025 y su Protocolo de Operación, durante el mes de marzo no se requirió elevar ningún caso o solicitud al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE S.A.S. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales ejecutadas (incluyendo las retomas unilaterales, los desalojos, las diligencias de secuestro, la firma de los contratos de arrendamiento y las gestiones con ocupantes) se desarrollaron estrictamente dentro del ámbito de las facultades y los límites operativos y financieros que fueron delegados expresamente a Activos por Colombia mediante dicho contrato.

1.3. Gestión ROM

Para la Territorial Occidente, durante el mes de marzo se llevaron a cabo intervenciones de carácter operativo relacionadas con reparaciones, obras y mantenimientos, atendiendo requerimientos tanto de la SAE como del proceso administrativo de Activos por Colombia. No obstante, es importante señalar que dichas intervenciones no fueron ejecutadas bajo la modalidad de cruce contra canon, razón por la cual el balance de este indicador se mantiene en cero.

Tabla 15 Gestión ROM

Cantidad de contratos con cruce	Monto autorizado para intervención (ROM)	Monto cruzado contra canon (Mes)	Monto ejecutado ROM (Mes)	Monto remanente para ejecución
0	$0	$0	$0	$0

1.3.1. Gestión ROM Marzo 2026

- **FMI 020-191229**

En cuanto a la gestión ROM en la Territorial Occidente, se ejecutó la intervención propuesta para el drenaje y la disposición de aguas estancadas en la primera planta de un inmueble ubicado en Llano Grande, identificado con FMI 020-191229 y conocido como “Mansión Falco”, el cual se encuentra sobre un cuerpo de agua. Las actividades se desarrollaron de manera satisfactoria; sin embargo, debido a las condiciones propias del entorno, se hace necesario dejar instalada de forma permanente una bomba sumergible en la primera planta, con el fin de prevenir futuras inundaciones.

Adicionalmente, durante el mes de marzo, y en el marco de la audiencia realizada el 27 de marzo en la Inspección Sexta de Policía de Envigado, se logró la validación institucional de las actividades propuestas por el equipo técnico de Activos por Colombia, superando la inconformidad inicial presentada por la administración del conjunto residencial afectado. Este espacio permitió la concertación entre las partes y garantizó el aval necesario para dar inicio a las intervenciones. Previamente, se ejecutaron en su totalidad las labores de limpieza del predio y poda de vegetación, facilitando una inspección técnica más precisa. A partir del desmonte del muro en riesgo, se identificó que este no contaba con un sistema estructural adecuado, evidenciando la ausencia de elementos de confinamiento como dovelas y viga de amarre superior, además de afectaciones ocasionadas por el empuje horizontal de raíces de árboles, lo cual generó su deterioro.

Durante la inspección se constató la existencia de una estructura de cimentación aún funcional, compuesta por viga y pilotes, lo que permitió replantear la solución inicial hacia la construcción de un nuevo muro articulado a este sistema existente, incorporando refuerzos como dovelas cada 60 cm y una viga de amarre superior, garantizando así mayor estabilidad y seguridad estructural. Asimismo, se determinó que la malla existente no requiere ser desmontada, dado su buen estado general, limitando las intervenciones únicamente a los elementos de soporte que presenten deterioro, lo cual optimiza el uso de recursos. En este sentido, se resalta la importancia de los diagnósticos técnicos en campo, ya que permiten ajustar de manera oportuna y eficiente las soluciones constructivas conforme a las condiciones reales identificadas en sitio.

1.4. Gestión Financiera

En la Territorial Occidente no se registra gestión durante el periodo evaluado. La tabla refleja cero contratos, cero montos contratados y cero proyección de recaudo, por lo que no se evidencia actividad contractual ni movimientos financieros.

Tabla 16 Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Occidente.

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento	Diferencia / Cartera ($)
Occidente	**0**	**$-**	**$-**	**0%**	**$-**

No se registran contratos ni movimientos financieros en la Territorial Occidente durante el periodo evaluado, por lo tanto, no existe cartera pendiente al corte del 31 de marzo de 2026.

1.5. Herramientas tecnológicas

1.5.1. Actilog

En la herramienta Actilog se realizó la carga, actualización y depuración del inventario inmobiliario asociado al Contrato 063-2025, incorporando información detallada de los activos, incluyendo ubicación, características físicas, estado de conservación y soportes documentales. Esta gestión permitió centralizar la información y garantizar la trazabilidad administrativa y el control del inventario inmobiliario.

Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA
Director Administrativo
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ABRAHAM KATIME ORCASITA
Gerente
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

CRISTIAN GARCIA BOLIVAR
Director Territorial Occidente (A)
SAE S.A.S.
Recibe y valida

ANEXOS 1 TERRITORIAL OOCIDENTE

ANEXO NO. 1.1 MATRIZ DE CONTRATO 063 T. OCCIDENTE

MATRIZ_TERRITORIAL_OCCIDENTE



